

## Anlage 1 zur RV d. JM vom 10.12.2019 (5310 - I. 724)

### Checkliste Mietverträge und Ergänzungsvereinbarungen

- Bezeichnung der Vertragsparteien korrekt? Land NRW, vertreten durch das JM, vertreten durch den Leiter/ die Leiterin der JVA
- Objektbezeichnung und Mietvertragsnummer korrekt?
- Vertragsgegenstand hinreichend beschrieben?
- Bausoll eindeutig bestimmt? Umfang der Maßnahme beschrieben?
- Kostendarstellung nachvollziehbar und schlüssig?
  - Darlegung der Baunebenkosten (BLB-Honorar, externe Planer? Eine Prüfung auf sachliche und rechnerische Richtigkeit ist insoweit nicht notwendig)
  - BLB-Honorar pauschal bei Neubauten: 17%, bei Bestandsbauten/ Sanierungen: 23%
- Zahlungsart → Regelmäßig Ratenzahlung mit den folgenden Fälligkeitszeitpunkten:
  1. Rate mit Beginn der Arbeiten auf der Baustelle
  2. Rate nach Anzeige der Fertigstellung durch den BLB NRW
  3. Rate nach Schlussrechnung durch den BLB NRW  
(Ausnahmsweise: Fälligkeitsvereinbarung der ersten Rate bei Vertragsabschluss)
- Zahlungsbedingungen: Fälligkeit 14 Tage nach Rechnungszugang, bei Verzug entstehen Verzugszinsen in gesetzlich vorgesehener Höhe
- Rückbauverpflichtungen kritisch prüfen: Ist ein Rückbau überhaupt möglich? Wäre ein Rückbau sinnvoll?
- Minderungsrecht bei Schlechtleistungen vereinbaren
- Anlagen zum Vertrag kontrollieren: Beschreibung Bausoll, Kostenaufschlüsselung, Pläne etc.